PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA RACIU, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PLANȘA 3.1. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1:5 000

SITUAȚIA PROPUSĂ A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE ÎN TERITORIU		ha
T1	SAT REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ RACIU	120,12
T2	SAT COMPONENT ȘUȚA SEACĂ	165,37
T2a	ZONA LOCUINȚE ȘUȚA SEACĂ	0,98
T2b	TEREN SPORT	1,57
T3	SAT COMPONENT SILIȘTEA	169,76
	TOTAL	337,80

ZONE FUNCTIONALE	SITUAȚIA EXISTENTĂ TOTAL Suprof. (Ha)	SITUAȚIA EXISTENTĂ TOTAL Suprof. (%)	SITUAȚIA PROPUSĂ TOTAL Suprof. (Ha)	SITUAȚIA PROPUSĂ TOTAL Suprof. (%)
LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	204,33	83,12%	261,59	77,44%
ZONA UNITATI AGRICOLE-ZOOTEHNICE	0,63	0,26%	3,67	1,08%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	7,93	3,23%	9,29	2,75%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,77	0,72%	24,71	7,32%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	24,17	9,83%	26,95	7,98%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,94	0,38%	0,94	0,28%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,17	0,07%	0,87	0,26%
APE	2,41	0,98%	2,47	0,73%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	2,87	1,17%	7,41	2,19%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,61	0,25%	0,00	0,00%
TOTAL	245,83	100%	337,80	100%

LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC
- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- CURBE DE NIVEL
- SONDE
- STATIE DE AUTOBUZ
- FANTANI/CISMEA
- TROITA
- PODURI
- HIDROGRAFIE
- PADURE
- TEREN NEPRODUCTIV
- DRUMURI IN EXTRAVILAN

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- DELIMITARE SATE
- LIMITA ZONA CENTRALA PROPUSA
- LIMITA UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

CAI DE COMUNICATIE/STRAZI
- DRUM NATIONAL, DN 72
- DRUM JUDETEAN, DJ 702B
- DRUM COMUNAL, DC 64A
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI NOI PROPUSE
- PODURI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI CARE NECESITA ASFALTARE/MODERNIZARE
- STRAZI NOI PROPUSE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE HIDROGRAFIE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA RUTIERA
- LIMITA ZONEI PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DN 72 (13 m DIN AX)
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z.
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE DEFINITIVA
- NATURA2000, ROSCI0304 - PADURILE DIN SUDUL PIEMONTULUI CANDESTI
- ZONA VIZUALA - LATURI DE DEALURI CARE NU SE RECOMANDA A FI CONSTRUITE DE LA INVAZIE, RESTRICTII DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA LUCRARILOR DE EL. INVAZIE, RESTRICTII DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - ZONA INUNDABILA (conform HARTA DE HAZARD SI RISC NATURAL LA INUNDATII, scenariul cu probabilitatea mare, 10%, o data la 10 ani)
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA LUCRARILOR DE ELIMINARE A RISCULUI
  - ZONA INUNDABILA (conform HARTA DE HAZARD SI RISC NATURAL LA INUNDATII, scenariul cu probabilitatea medie, 1%, o data la 100 de ani)

DISPUNEREA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA

UTR 1, UTR 2, UTR 3, UTR 4, UTR 5, UTR 6, UTR 7, UTR 8, UTR 9, UTR 10, UTR 11, UTR 12, UTR 13

DISPUNEREA CHESARELOR IN PLANSA

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița
Pentru aprobare din data de 18.12.2019
Nr. 1/ 18.12.2019
Arhitect-șef,

RUR Mihaela Maria M. CHIRITESCU urbanist diplomat Cf. C.S.U.

S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
TÂRGOVIȘTE, STR. Barăției, NR. 12
Tel/Fax: +40(0)245 212 869
Mob.: +40(0)722 205 285
Email:mirunagisconcept@yahoo.com

Șef proiect	Urb. Miruna Chiritescu	
Proiectat:	Urb. Miruna Chiritescu	
Desenat:	Ing. Adrian Chiritescu	
	Mălina Neagu	

Denumire proiect "PLAN URBANISTIC GENERAL – COM. RACIU, JUD. DÂMBOVIȚA"

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI RACIU

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE -

Scara	Data
1:5.000	Sep.2016

Cod proiect: G021

Fișa: PLG

Planșa 3.1